

# Neue Masterplanung Hochschulbau

Strategische Campusentwicklung für die UDE

Ulf Richter, Kanzler der UDE | 20. Oktober 2025



# Auslöser des Prozesses

- Vom MKW und FM gemeinsam mit Universitäten und BLB neu designer Prozess.  
Ziel: Verbesserung der Immobilienplanung und Beseitigung Sanierungsstau der Universitäten NRW
- Auswahl der UDE als eine von drei Teilnehmer:innen  
an der sog. Vorstudie zur Erprobung des Prozesses

## **Strategischer Nutzen des Prozesses für die UDE**

- Prozess ermöglicht der UDE den Beginn einer strategischen Campusentwicklung am Campus Duisburg
- Durch Realisierung der anerkannten Bedarfe am Campus Lotharstraße: bessere Rahmenbedingungen für Studium, Lehre und Forschung
- Räumliche Nähe der Einrichtungen am Campus Lotharstraße unterstützt interdisziplinäres Arbeiten
- Aufenthaltsqualität am Campus Duisburg wird durch eine übergreifende Planung spürbar gesteigert

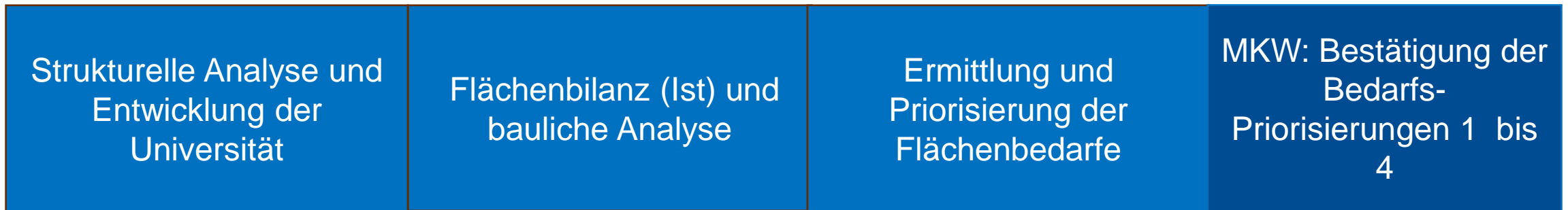
## Entwicklungsschritte zum Zielbild

- Strukturierung des gesamten Campus Lotharstraße in drei Areale:  
Nord/Mitte/Süd für sinnvolles Anordnen der Flächenbedarfe
- Campus Süd = L-Bereich mit Schwerpunkt Neubauten  
für Ing.-Wiss/Informatik
- Campus Mitte mit Schwerpunkt  
Neubauten/Kernsanierung Physik und BWL (aus HKoP)
- Campus Nord = M-Bereich  
vorgesehen für Schwerpunkt Universitätsbibliothek, Zentrale Services und  
Einrichtungen (ZV, ZWE,ZBE)

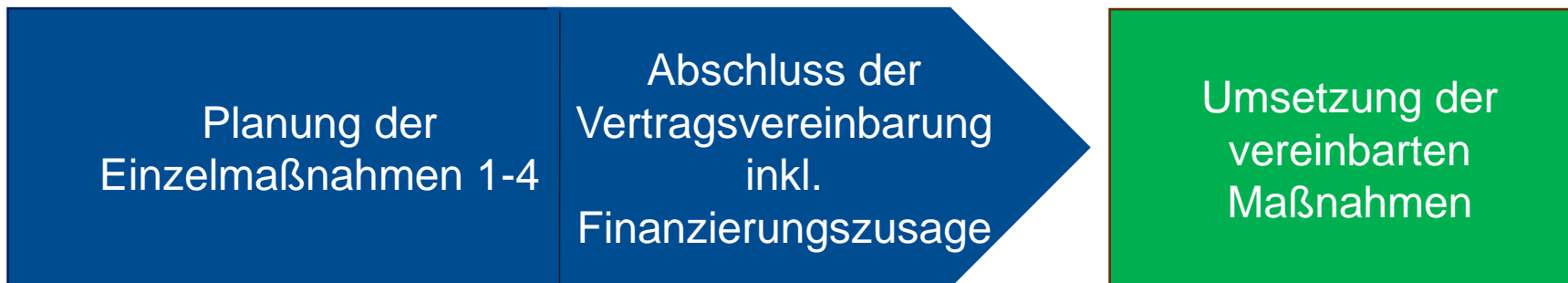
## Neue Masterplanung Hochschulbau

# Ablauf des Prozesses

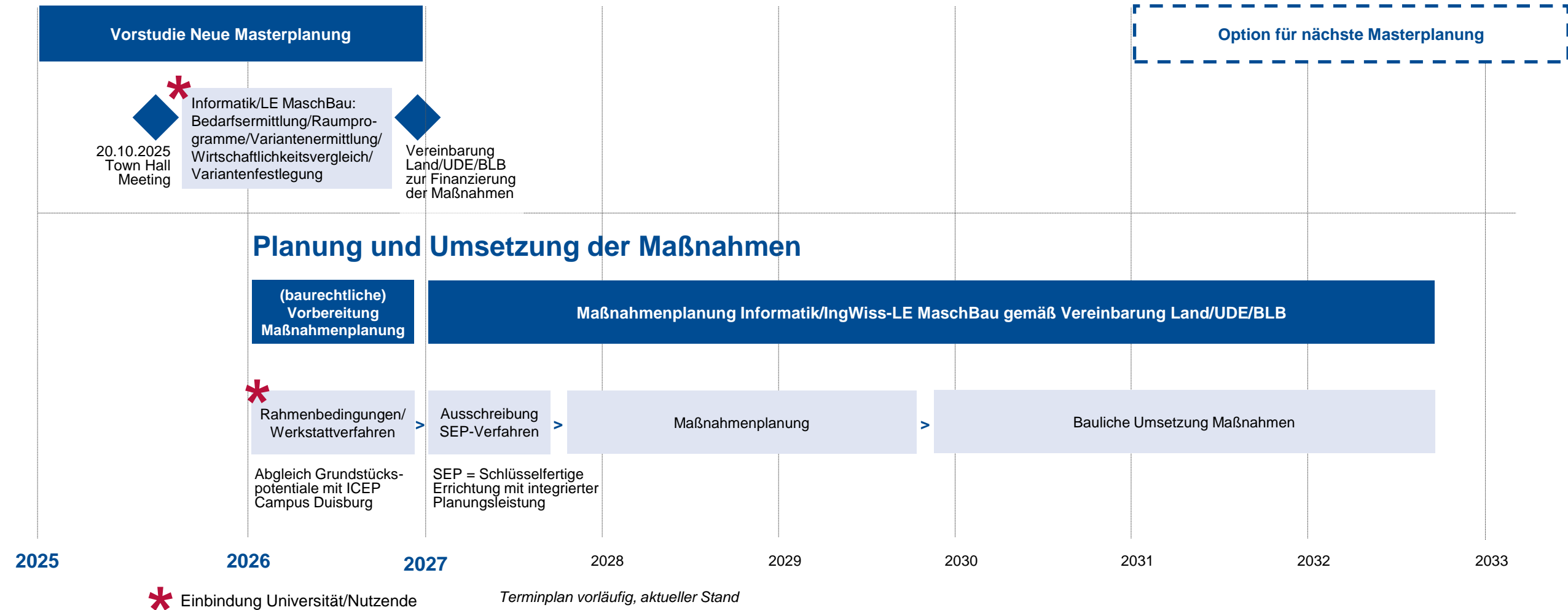
### Abgeschlossen:



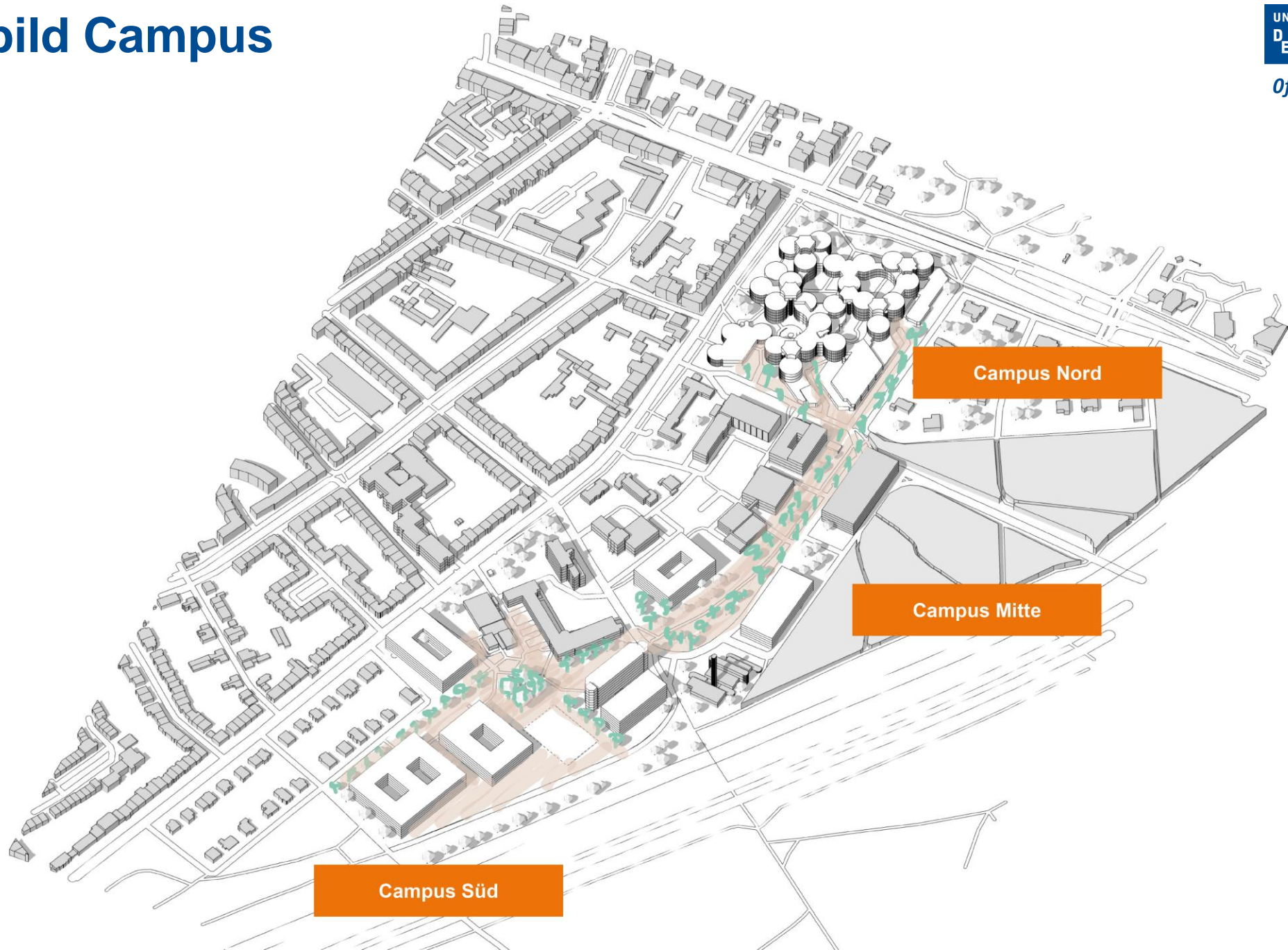
### Anstehend:



## Prozess NMP - zeitlicher Ablauf

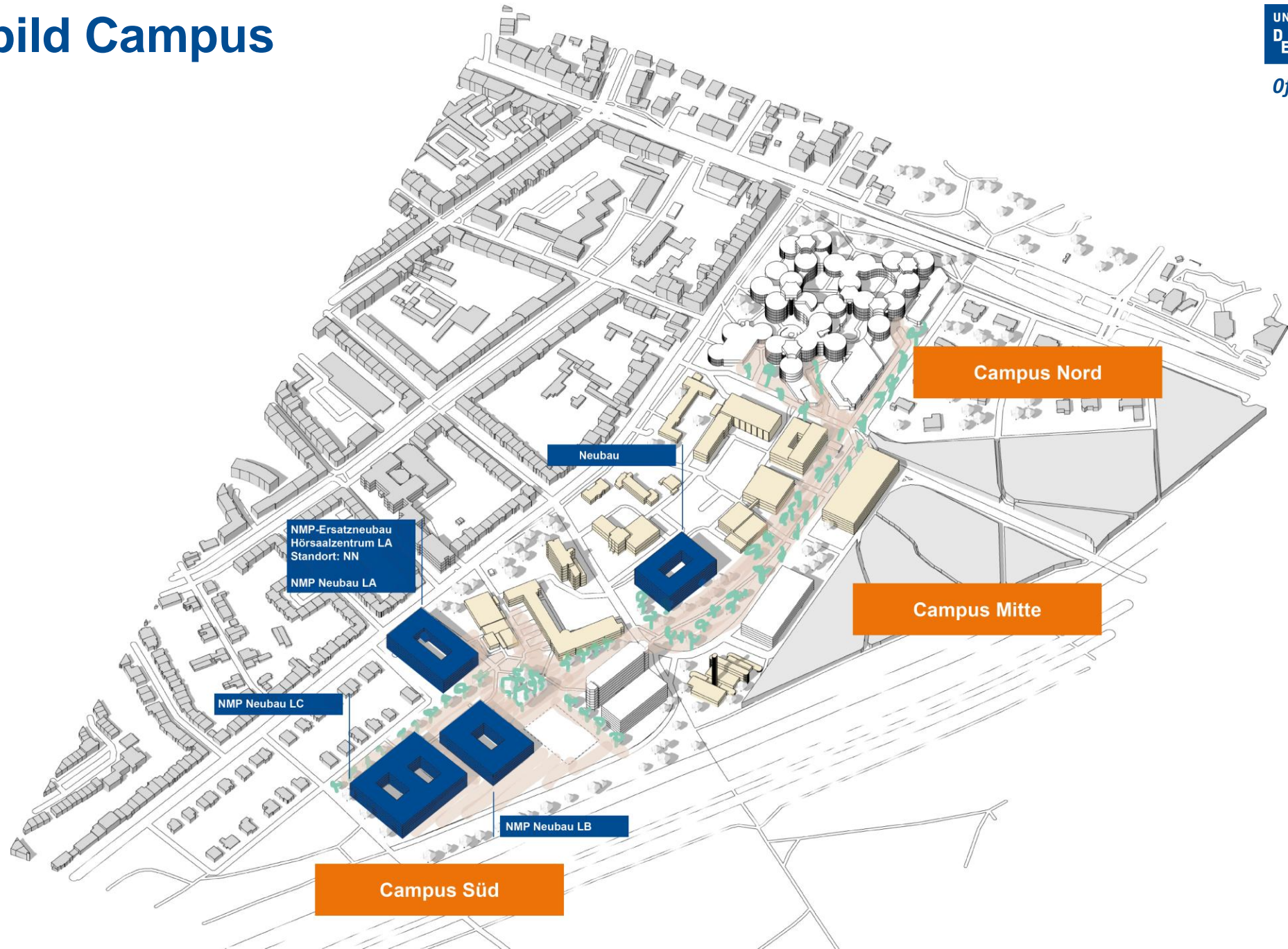


# NMP-Zielbild Campus



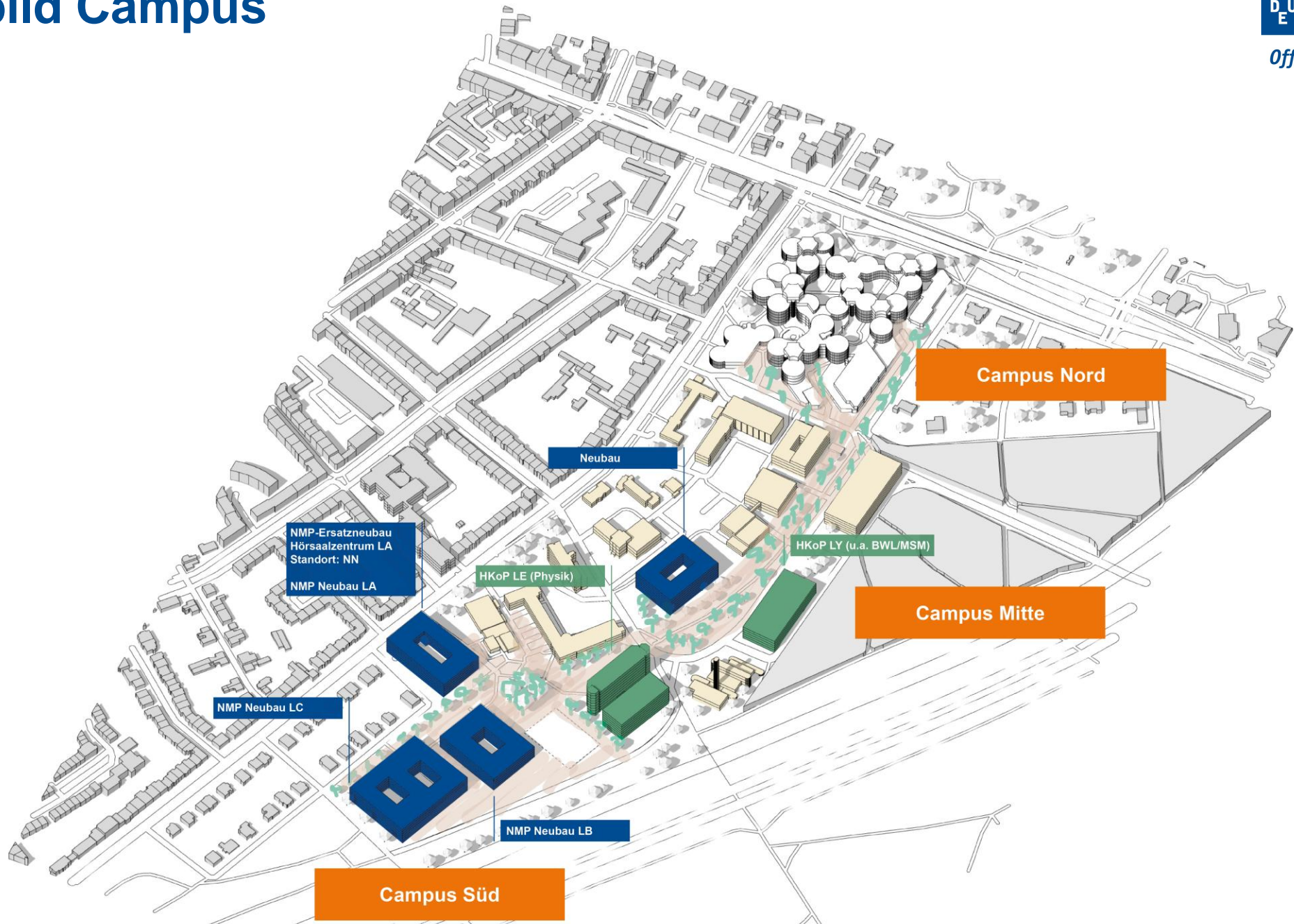


# NMP-Zielbild Campus

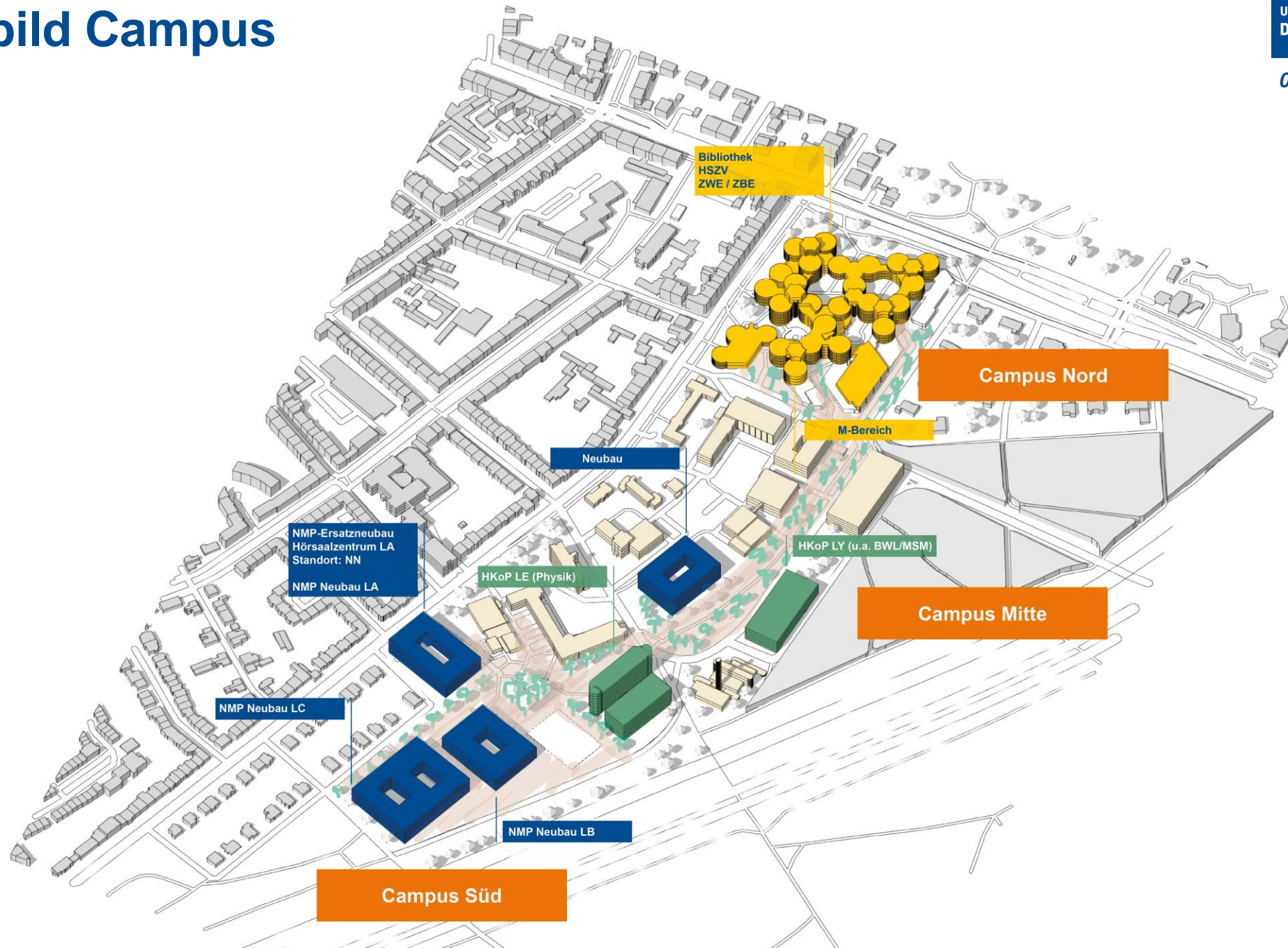




# NMP-Zielbild Campus



# NMP-Zielbild Campus





## Weitere Maßnahmen zur erfolgreichen Umsetzung

- Einsatz eines auf Schnelligkeit, Termintreue und Kosteneinhaltung hin optimierten Vergabemodells (sog. SEP-Verfahren) durch den BLB
- Dezidierte und frühzeitige Planung (zeitlich und örtlich) der baulichen Durchführung mit dem Ziel:
  - Beeinträchtigungen durch Lärm, Staub, Baustellenlogistik, abgesperrte Bereiche etc infolge der Baumaßnahmen für die Universität so gering wie möglich zu halten



# Zeit für Ihre Fragen

*(interne Anmerkung: während dessen laufen Campusbilder im Hintergrund durch)*

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

[campusentwicklung@uni-due.de](mailto:campusentwicklung@uni-due.de)

Ulf Richter, Kanzler der UDE | 20. Oktober 2025