

# Gebäudeübersicht Universität Duisburg-Essen

Campus Duisburg

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Inhaltsverzeichnis

### Campus Duisburg

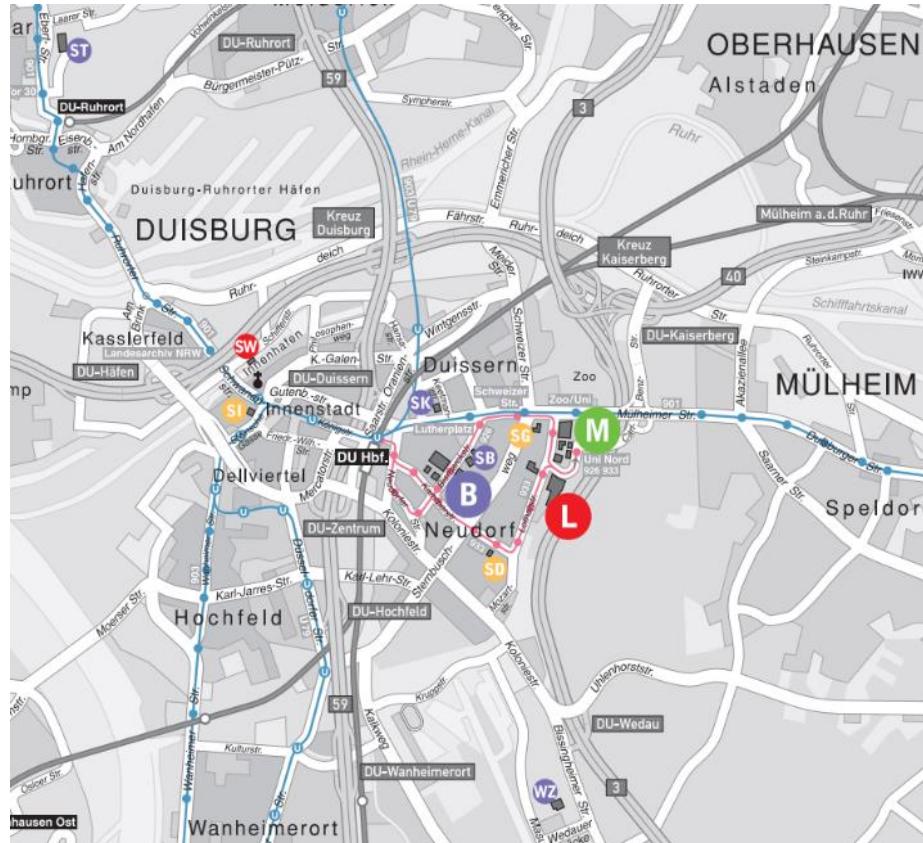
LA - Hörsaalzentrum .....	<u>05</u>
LB .....	<u>06</u>
LC .....	<u>07</u>
LD .....	<u>08</u>
LE .....	<u>09</u>
LF .....	<u>10</u>
LG .....	<u>11</u>
LH .....	<u>12</u>
LK .....	<u>13</u>
LM .....	<u>14</u>
LN - Netz .....	<u>15</u>
LR - Gerh.-Mercator-Haus .....	<u>16</u>
LS .....	<u>17</u>
LT .....	<u>18</u>
LX - Audimax .....	<u>19</u>
M-Bereich kpl. ....	<u>20</u>
MM - Mensa .....	<u>21</u>
SE - Intern. Gästehaus .....	<u>22</u>
BA .....	<u>23</u>

BB .....	<u>24</u>
BC .....	<u>25</u>
BD .....	<u>26</u>
BE .....	<u>27</u>
BK .....	<u>28</u>
PH1-D - Parkhaus .....	<u>29</u>

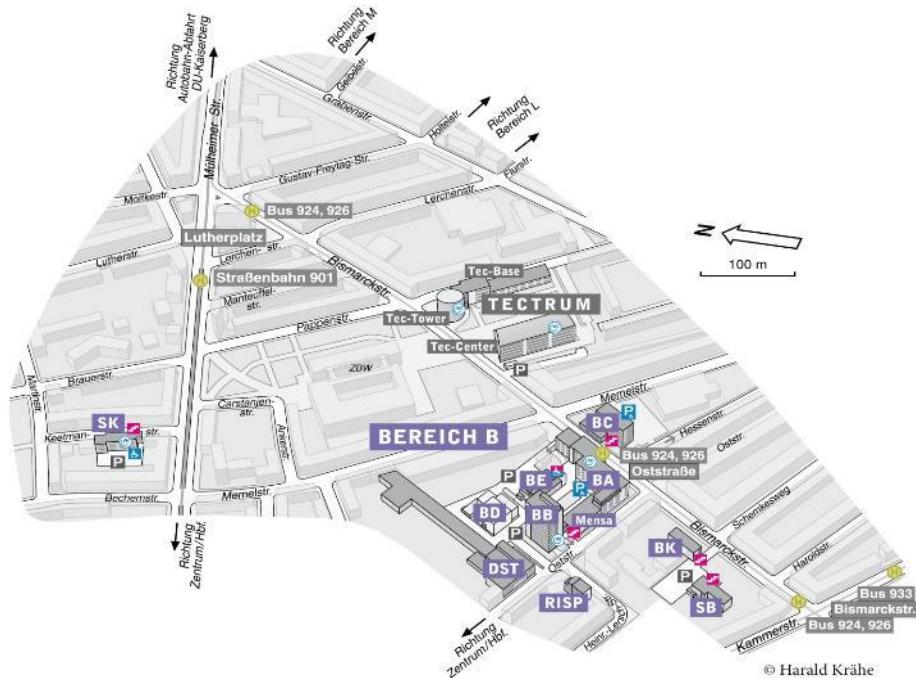
### Außenliegenschaften Duisburg

SB - Tectrum .....	<u>30</u>
SD .....	<u>31</u>
SF - Dahlbender Villa .....	<u>32</u>
SG .....	<u>33</u>
SI - Stadtfenster Duisburg .....	<u>34</u>
SK .....	<u>35</u>
SOH .....	<u>36</u>
ST .....	<u>37</u>
SW - Welle .....	<u>38</u>
SZ - DataCenter .....	<u>39</u>
WZ - DataCenter .....	<u>40</u>

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg



# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg



# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LA - Hörsaalzentrum

**Adresse** Lotharstraße 65, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1967 / 2013 HMoP

**Gesamtfläche** 4.332 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 2.576 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 40 % NUF 1 - Aufenthalt, Cafeteria, Mensa  
1 % NUF 2 - Büroarbeit  
17 % NUF 4 - Archive/ Lager

**Hauptnutzer**

- Hörsaalzentrum (altes Audimax)
- Studierendenwerk (U-Café)



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Bis 2027 erfolgt der Umbau der ehemaligen Mensafläche zu einer zusätzlichen Seminarfläche als PC-Hall. Geplant sind rund 100 technisch hoch ausgestattete Plätze für die Bearbeitung von technisch gesteuerten Prüfungen.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LB

**Adresse** Lotharstraße 65, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1967

**Gesamtfläche** 9.061 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 4.995 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**  
43 % NUF 2 - Büroarbeit  
24 % NUF 4 - Archiv, Lager  
31 % NUF 5 - Unterrichtsräume

**Hauptnutzer**  

- Fak. für Betriebswirtschaftslehre
- Mercator School of Management
- Zentr. für Inform.- u. Mediendienste (ZIM)



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LC

<b>Adresse</b>	Lotharstraße 65, 47057 Duisburg
<b>Baujahr</b>	1967
<b>Gesamtfläche</b>	2.421 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfl. (NUF1-6)</b>	1.547 m <sup>2</sup>
<b>Flächennutzung</b>	60 % NUF 2 - Büroarbeit 34 % NUF 5 - Unterrichtsräume
<b>Hauptnutzer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fak. für Betriebswirtschaftslehre Mercator School of Management</li></ul>



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LD

**Adresse** Lotharstraße 65, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1967

**Gesamtfläche** 1.927 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 1.309 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 7 % NUF 2 - Büroarbeit

11 % NUF 4 - Lager

81 % NUF 5 - Sporträume

**Hauptnutzer**

- Hochschulsport und Prüfungsraum



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Eine Sanierung der Sporthalle und der Sanitäranlagen wurde 2023 fertiggestellt.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LE

<b>Adresse</b>	Lotharstraße 65, 47057 Duisburg
<b>Baujahr</b>	1973 - Brandschutzsanierung 2008
<b>Gesamtfläche</b>	8.447m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfl. (NUF1-6)</b>	5.651 m <sup>2</sup>
<b>Flächennutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>72 % NUF 2 - Büroarbeit</li><li>8 % NUF 2 - Rechner- / Serverflächen</li><li>13 % NUF 5 - Unterrichtsräume</li><li>7 % NUF 5 - Verhaltensbeob.-Räume</li></ul>
<b>Hauptnutzer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verwaltung</li><li>• Fak. Für Informatik</li><li>• Seminarräume</li><li>• ZIM</li><li>• Fak. für Gesellschaftswissenschaften</li><li>Institut Arbeit und Qualifikation (IAQ)</li><li>Institut für Sozioökonomie (IfSz)</li><li>Institut für Ostasienwiss. (IN-EAST)</li></ul>



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Auf der südlichen Parkspange an der Carl-Benz-Straße ist ein Ersatzneubau für die Bestandsgebäude LE und LH geplant. Die Baumaßnahme ist im Mai 2024 gestartet und die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2026 geplant.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LF

Adresse	Lotharstraße 63, 47057 Duisburg
Baujahr	1926 / 1986 Sanierung
Gesamtfläche	7.357 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfl. (NUF1-6)	4.867 m <sup>2</sup>
Flächennutzung	73 % NUF 2 - Büroarbeit 8 % NUF 4 - Archiv/ Lager 12 % NUF 5 - Unterrichtsräume
Hauptnutzer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fak. für Informatik</li><li>• Fak. für Gesellschaftswissenschaften</li><li>• Fak. für Betriebswirtschaftslehre</li><li>Mercator School of Management</li><li>• Universitätsdruckzentrum (UDZ)</li></ul>



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Bei diesem Gebäude handelt es sich um ein ehemaliges Krankenhaus.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LG

Adresse	Forsthausweg 2, 47057 Duisburg
Baujahr	2003
Gesamtfläche	3.561 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfl. (NUF1-6)	2.287 m <sup>2</sup>
Flächennutzung	82 % NUF 2 - Büroarbeit 17 % NUF 4 - Archiv, Lager
Hauptnutzer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rektorat</li><li>• Hochschulverwaltung</li></ul>



Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung  
keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LH

**Adresse** Lotharstraße 65, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1973

**Gesamtfläche** 269 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 188 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 70 % NUF 2 - Büroarbeit  
30 % NUF 4 - Archive, Lager

**Hauptnutzer**

- Fak. für Betriebswirtschaftslehre  
Mercator School of Management



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Im Zusammenhang mit dem Ersatzneubau für das Gebäude LE soll auch das Gebäude LH durch den Neubau 2026 ersetzt werden. Im Anschluss an den Umzug in den Ersatzneubau ist der Rückbau des Gebäudes geplant.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LK

**Adresse** Lotharstraße 65, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1982

**Gesamtfläche** 11.141 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 9.433 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**

- 8 % NUF 2 - Bürofläche
- 10 % NUF 4 - Archiv
- 80 % NUF 5 - Bibliothek, Unterrichtsräume

**Hauptnutzer**

- Universitätsbibliothek
- Studentische Arbeitsplätze
- Fak. für Gesellschaftswissenschaften



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

2024 wurde die Sanierung des Verwaltungstraktes der Bibliothek im Rahmen des Projektes „Zukunft der Arbeit“ inklusive der Erneuerung der Beleuchtung und der Möblierung abgeschlossen.

Erste-Hilfe-Raum in LK 145

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LM

**Adresse** Forsthausweg 11, 47057 Duisburg  
**Baujahr** 1981  
**Gesamtfläche** 2.754 m<sup>2</sup>  
**Hauptnutzfl. (NF1-6)** 1.695 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**  
28 % NUF 2 - Büroarbeit  
28 % NUF 3 - Werkstätten  
42 % NUF 4 - Archive, Lager

**Hauptnutzer**  
• Dezernat Gebäudemanagement  
• Dezernat Wirtschaft und Finanzen  
Zentrallager



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LN - NETZ

**Adresse** Carl-Benz-Straße 199, 47057 Duisburg

**Baujahr** 2012

**Gesamtfläche** 7.735 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 3.999 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 39 % NUF 2 - Büroarbeit  
54 % NUF 3 - Experimente/ Labore

**Hauptnutzer**

- Forscher der kooperierenden Einrichtungen der Fak. für Chemie
- Fak. für Ingenieurwissenschaften
- Fak. für Physik



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Der Bau zeichnet sich durch seine Flexibilität für die interdisziplinäre Nutzung aus. Forscher aus den Fakultäten IngWi, Physik und Chemie, die gemeinsam an einer übergreifenden wissenschaftlichen Fragestellung arbeiten, haben den Forschungsbau bezogen. Die Flexibilität des Gebäudes gewährleistet dabei eine optimale

Anpassung an die aktuellen Fragestellungen und die resultierenden Forschungsaufgaben.

Erste-Hilfe-Raum in LN 005

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LR - Gerh.-Mercator-Haus

**Adresse** Lotharstraße 57, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1967 / 1998

**Gesamtfläche** 927 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 592 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**  
25 % NUF 1 - Speiseräume etc.  
8 % NUF 2 - Büroarbeit  
9 % NUF 4 - Lager, Archive

**Hauptnutzer**  
• Verwaltung  
Schulungen und Seminare



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

1998 wurde eine umfassende Sanierung durch die D.U.G. finanziert

Das Gebäude wird von der Stadt Duisburg gepachtet.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LS

**Adresse** Lotharstraße 53, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1938

**Gesamtfläche** 1.939 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 1.247 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**

- 73 % NUF 2 - Büroarbeit
- 18 % NUF 4 - Lager, Archiv
- 9 % NUF 5 - Bildung, Unterricht

**Hauptnutzer**

- Fak. für Gesellschaftswissenschaften
- NRW - School of Governance
- Institut für Entw. und Frieden (INEF)
- Stabsstelle Interne Revision



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LT

**Adresse** Lotharstraße 53, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1998

**Gesamtfläche** 7.612 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 2.174 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**  
30 % NUF 2 - Büroarbeit  
57 % NUF 3 - Experimente, Labore  
11 % NUF 4 - Archive, Lager

**Hauptnutzer**  
• Fak. für Ingenieurwissenschaften  
LE Elektrotechnik und  
Informationstechnik



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude LX Hörsaalzentrum, Audimax

Adresse	Lotharstraße 63a, Duisburg
Baujahr	2014
Gesamtfläche	2.495 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfl. (NUF1-6)	1.123 m <sup>2</sup>
Flächennutzung	4 % NUF 2 - Büroarbeit 7 % NUF 4 - Archiv/ Lager 86 % NUF 5 - Unterrichtsräume
Hauptnutzer	• Hochschulverwaltung, Neues Audimax



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Zwei Hörsäle mit 840 bzw. 192 Plätzen

Der Erste-Hilfe-Raum befindet sich in Raum LX 1208.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## M-Bereich - „Keksdosen“

<b>Adresse</b>	Lotharstraße 1, 47057 Duisburg
<b>Baujahr</b>	1981/ 1984/ 1991 / 2014 HMoP
<b>Gesamtfläche</b>	49.482 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfl. (NUF1-6)</b>	26.458 m <sup>2</sup>
<b>Flächennutzung</b>	34 % NUF 2 - Büroarbeit 49 % NUF 3 - Labore, Werkstätten, etc. 12 % NUF 5 - Unterrichtsräume
<b>Hauptnutzer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>MA, MB, MD:</b> Fak. für Ing.Wiss. (LE Maschinenbau)</li><li><b>ME:</b> Fak. für Physik</li><li><b>MC, MF, MG:</b> Fak. für Physik</li></ul>



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Im Rahmen der fusionsbedingten Umbauten wurden die Bereiche der Physik in den Jahren 2004 - 2007 komplett umgebaut. Bis 2014 wurden ca. 1.700 m<sup>2</sup> finanziert aus dem HMoP für die Fakultät für IngWi hergerichtet. Die Maßnahme umfasste neben den Umbauten für die IngWi in den Scheiben MF und MG auch eine Dachsanierung, die Erneuerung des Hörsaalgestühs, Anpassung der Medientechnik sowie diverse technische Anpassungen.

Derzeit wird in Abstimmung mit dem MKW ein Ersatzneubau für die Fakultät für Physik geplant. Im Rahmen der Instandhaltungsplanung finden derzeit WC Strang Sanierungen und Anpassungen der Sozial- / Duschräume statt. Erste Bereiche sind bereits fertig gestellt. Der Erste-Hilfe-Raum befindet sich in MF 081.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude MM - Mensa

Adresse	Lotharstraße 1, 47057 Duisburg
Baujahr	
Gesamtfläche	3.492 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfl. (NUF1-6)	2.322 m <sup>2</sup>
Flächennutzung	42 % NUF 1 - Speiseräume 38 % NUF 3 - Küchen 17 % NUF 4 - Lager- und Kühlräume
Hauptnutzer	• Studierendenwerk



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Die Cafeteria im Erdgeschoss, das Café Vision, wurde 2013 erweitert und bleibt in der bestehenden Form mit je rund 80 Innen- und Außensitzplätzen erhalten.  
Für die Mensa wird zurzeit eine Machbarkeitsstudie erstellt.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SE - Intern. Gästehaus

Adresse	Lotharstraße 57a, 47057 Duisburg
Baujahr	1999
Gesamtfläche	968 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfl. (NUF1-6)	641 m <sup>2</sup>
Flächennutzung	99 % NUF 1 - Wohnen & Aufenthalt
Hauptnutzer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Studierendenwerk</li></ul>



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
Derzeit laufen die Vorbereitungen für die Sanierung des Internationalen Gästehauses.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude BA

<b>Adresse</b>	Bismarckstraße 81, 47057 Duisburg
<b>Baujahr</b>	1892 / Sanierungen 1988/ 1990/ 2010/ 2012 (Bistro „insgrüne“)
<b>Gesamtfläche</b>	11.224 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfl. (NUF1-6)</b>	7.210 m <sup>2</sup>
<b>Flächennutzung</b>	6 % NUF 1 - Speiseräume 25 % NUF 2 - Büroarbeit 1 % NUF 3 - Küchen 40 % NUF 3 - Labore 9 % NUF 4 - Lager 20 % NUF 5 - Unterrichtsräume
<b>Hauptnutzer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fak. für Ingenieurwissenschaften LE Elektrotechnik</li><li>• Universitätsbibliothek</li><li>• Studierendenwerk</li></ul>

### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Im Rahmen des HMOP wurde die Sanierung des Großen Hörsaals und der angrenzenden Nebenflächen bis Oktober 2015 durchgeführt.



Mensa im Gebäude BA



# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude BB

**Adresse** Bismarckstraße 81, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1958 / 2007 / 2008 Sanierung

**Gesamtfläche** 7.722 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 4.760 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**

- 44 % NUF 2 - Büroarbeit
- 40 % NUF 3 - Experimente, Labore
- 6 % NUF 4 - Archive/ Lager
- 8 % NUF 5 - Bildung/ Unterricht

**Hauptnutzer**

- Fak. für Ingenieurwissenschaften  
LE Elektrotechnik
- Fak. für Informatik

### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Das Foyer wurde in 2017 zu studentischen Arbeitsflächen umgebaut. In der 9. Etage wird derzeit das Dekanat für die Fakultät für Informatik eingerichtet.



# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude BC

**Adresse** Bismarckstraße 90, 47057 Duisburg  
**Baujahr** 1975 / Sanierung 2010  
**Gesamtfläche** 3.610 m<sup>2</sup>  
**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 2.459 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**  
59 % NUF 2 - Büroarbeit  
20 % NUF 3 - Experimente, Labore  
18 % NUF 5 - Unterrichtsräume

**Hauptnutzer**

- Fakultät für Ingenieurwissenschaften  
LE Elektrotechnik  
LE Maschinenbau / Wirtschaftsingenieurwesen
- Fakultät für Informatik
- Fakultät für Mathematik

### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Vorrübergehend wurde ein Ruhe-/ Wickelraum in  
Raum BC 114 eingerichtet



# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude BD

**Adresse** Bismarckstraße 81, 47057 Duisburg

**Baujahr** 1988

**Gesamtfläche** 2.428 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 1.877 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 71 % NUF 3 - Experimente, Labore  
28 % NUF 4 - Lager, Archive

**Hauptnutzer**

- Fak. für Ingenieurwissenschaften  
LE Elektrotechnik



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude BE

<b>Adresse</b>	Bismarckstraße 81, 47057 Duisburg
<b>Baujahr</b>	1956
<b>Gesamtfläche</b>	2.539 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfl. (NUF1-6)</b>	1.842 m <sup>2</sup>
<b>Flächennutzung</b>	19 % NUF 2 - Büroarbeit 58 % NUF 3 - Experimente, Labore 19 % NUF 4 - Lager, Archive
<b>Hauptnutzer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fak. für Ingenieurwissenschaften</li><li>LE Elektrotechnik</li><li>LE Maschinenbau (Schiffstechnik)</li></ul>



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude BK

**Adresse** Bismarckstraße 69, 47057 Duisburg  
**Baujahr** unbekannt  
**Gesamtfläche** 1.768 m<sup>2</sup>  
**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 1.060 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**  
61 % NUF 2 - Büroarbeit  
10 % NUF 3 - Experimente, Labore  
4 % NUF 4 - Archive/ Lager  
25 % NUF 5 - Bildung, Unterricht

**Hauptnutzer**  
• Fak. für Ingenieurwissenschaften  
LE Maschinenbau (Schiffstechnik)



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
keine

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude PH1-D (Parkhaus)

Adresse	Carl-Benz-Straße, 47057 Duisburg
Baujahr	2024
Gesamtfläche	9.410 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	360
Flächennutzung	Parken
Hauptnutzer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hochschulverwaltung (Parkhaus)</li></ul>



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
Bauphase abgeschlossen im Dezember 2024

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SB - TECTRUM

**Adresse** Bismarckstraße 120, 47057 Duisburg  
**Baujahr** 1995  
**Gesamtfläche** 1.400 m<sup>2</sup>  
**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 1.082 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung**  
7 % NUF 1 - Aufenthalt  
75 % NUF 2 - Büraum  
3 % NUF 3 - Experimente, Labore  
2 % NUF 4 - Lagerflächen  
3 % NUF 5 - Unterrichtsräume

**Hauptnutzer**  

- Fak. für Ingenieurwissenschaften  
LE Wirtschaftsingenieurwissenschaften
- Fak. für Informatik  
RAR, Research Center  
Trustworthy Data Science and Security

**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
Die Fläche ist bis zum 31.12.2027 angemietet.



# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SD

**Adresse** Kammerstr. 206-208, 47057 Duisburg

**Baujahr**

**Gesamtfläche**

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 135 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 100 % Kindertagespflege und erforderliche Nebenräume

**Hauptnutzer**

- Familienservice DU-E-KIDS
- Kindertagespflege



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Die Übergabe der Erweiterung der Kindertagespflege hat im Okt. 2018 stattgefunden. Die Einrichtung an der Kammerstraße wurde als Ersatz für den bisherigen Standort an der Mülheimer Straße angemietet und ausgebaut.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SF - Dahlbender Villa

Adresse	Franz-Haniel Platz 12, 47119 Duisburg
Baujahr	1870
Gesamt mietfläche	357 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfl. (NUF1-6)	
Flächennutzung	100 % - Büro
Hauptnutzer	• Co Creation Lab



**Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung**  
Das Gebäude wird bis 31.12.2029 angemietet.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SG

<b>Adresse</b>	Geibelstraße 41, 47057 Duisburg
<b>Baujahr</b>	1957 / 1992 Sanierung / 2014 HMoP
<b>Gesamtfläche</b>	6.188 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfl. (NUF1-6)</b>	3.877 m <sup>2</sup>

<b>Flächennutzung</b>	56 % NUF 2 - Büroarbeit
	24 % NUF 4 - Lager, Archive
	19 % NUF 5 - Unterrichtsräume

<b>Hauptnutzer</b>	• ABZ (Akadem. Beratungszentrum)
	• Prüfungswesen / Einschreibungswesen
	• LuDi (Lern- u. Disk.-Zentrum der IngWi)
	• Fak. für Ingenieurwissenschaften
	LE Maschinenbau

### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Im Rahmen des HMoP wurde u. a. folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt:

- Umbau der ehem. Flächen der Waterscience u.a. in Seminar- und Büroflächen
- Technische Aufrüstung der Aula und des Seminarraumes inkl. Anpassung der Lüftung



- Modernisierung der technischen Ausstattung
  - Sanierung des Daches und der Kellergeschossdecken
- Die Maßnahme wurde im April 2014 fertiggestellt.  
Der Erste-Hilfe-Raum ist in Raum SG 031 und der Betriebsarzt in SG 072.

## Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

### Gebäude SI - Stadtfenster Duisburg Außenstelle des ABZ“

**Adresse** Steinsche Gasse 26, 47051 Duisburg

**Baujahr**

**Gesamtfläche** 21,14 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 21,14 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 100 % NUF 2 - Büroarbeit

**Hauptnutzer**

- Akademisches Beratungszentrum



#### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Seit August 2015 neue Anlaufstelle des ABZ, das Uni-Office im „Stadtfenster-Duisburg“.

Es finden Beratungen zu Studiengängen und Weiterbildungen statt und Informationen über Veranstaltungen am Campus.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SK

**Adresse** Keetmanstr. 3-9, 47058 Duisburg  
**Baujahr** 1974, 1983 Erweiterungsbau,

Neubau 1990

**Gesamtmiethfläche** 2.474 m<sup>2</sup>  
**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 1.836 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 66 % NUF 2 - Büroarbeit  
7 % NUF 4 - Lager, Archiv  
24 % NUF 5 - Unterrichtsräume

**Hauptnutzer**

- Fak. für Ingenieurwissenschaften
- Zentr. f. Hochschulqualitätsentw. (ZHQE)
- Promotionskolleg Polit. Ökon. D. Verteilung
- Interdisziplinäres Zentrum für Integrations- und Migrationsforschung (InZentIM)



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Anmietung bis 1. Quartal 2025 – die Verlängerung der Anmietung ist in Vorbereitung. Ende 2024 wurde die Anmietung des 4.OG gekündigt.

Kombinierte Nutzung Still-, Wickel- und Ruheraum  
und Erste-Hilfe-Raum in SK 006

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SOH

**Adresse** Essener Str. 100, 46047 Oberhausen

**Baujahr**

**Gesamt mietfläche** 1.210 m<sup>2</sup>

**Hauptnutzfl. (NUF1-6)**

**Flächennutzung** 4 % NUF 1 - Sozialräume

16 % NUF 2 - Büroräume

80 % NUF 3 - Hallenfläche

**Hauptnutzer**

- Fak. für Ingenieurwissenschaften  
Abt. Maschinenbau, Mechatronik
- Startup „Red Cable Robots (RCR)“



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Die Fläche wird für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2029 angemietet.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude ST

<b>Adresse</b>	Friedrich-Ebert-Str.12, 47119 Duisburg
<b>Baujahr</b>	1980 / Bürotrakt älter, Übernahme des Gebäudes 1996, zu diesem Zeitpunkt 1. Sanierungsmaßnahmen
<b>Gesamtfläche</b>	8.612 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfl. (NUF1-6)</b>	6.231 m <sup>2</sup>
<b>Flächennutzung</b>	12 % NUF 2 - Büroarbeit 52 % NUF 3 - Experimente, Labore 15 % NUF 4 - Lager, Archiv 19 % NUF 5 - Unterrichtsräume
<b>Hauptnutzer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fak. für Ingenieurwissenschaften</li><li>Abt. Maschinenbau u. Verfahrenstechnik</li><li>Institut für Gießereitechnik</li></ul>



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Ständige Anpassung und Sanierung

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SW - Welle

**Adresse** Schifferstraße 44, 47059 Duisburg  
**Baujahr** 2013  
**Gesamtmiethfläche** 717,43 m<sup>2</sup>  
**Hauptnutzfl. (NUF1-6)** 500,25 m<sup>2</sup>

**Flächennutzung** 81 % NUF 2 - Büroarbeit  
19 % NUF 2 - Besprechungs-/  
Veranstaltungsräume

**Hauptnutzer**

- Centre for Global Cooperation Research (CGCR)
- GRK 2951 Crossborder Labour Markets
- Profilschwerpunkt Wandel von Gegenwartsgesellschaften



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Das 1. OG wurde ab 01.01.2018 bis zum 31.12.2026 angemietet.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude SZ - DataCenter

Adresse	Hamburger Straße 16, 47229 Duisburg
Baujahr	2005
Gesamtfläche	
Hauptnutzfl. (NUF1-6)	242 m <sup>2</sup>
Flächennutzung	100 % - Rechenzentrum
Hauptnutzer	<ul style="list-style-type: none"><li>• ZIM (DataCenter)</li></ul>



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Die Fläche wurde im Februar 2016 für die Dauer von 10 Jahren angemietet und beherbergt derzeit das DC3. Mit dem geplanten Ersatzneubau LE entfällt die dortige Rechenzentrumsfläche und die Fläche im Gebäude SZ soll ab 2025 dauerhaft als DC 4 betrieben werden.

# Gebäudeübersicht I Campus Duisburg

## Gebäude WZ - DataCenter

Adresse	Werkstättenstraße 25, 47279 Duisburg
Baujahr	2021
Hauptnutzfl. (NUF1-6)	582 m <sup>2</sup> davon 489 m <sup>2</sup> IT-Fläche
Flächennutzung	100 % Rechenzentrum
Hauptnutzer	<ul style="list-style-type: none"><li>• ZIM (DataCenter)</li></ul>



### Anmerkungen zur Belegungs- und Raumplanung

Ab 2025 wird das HPC2 aus dem DC 3 im DC 5 weiter betrieben.  
Ab 2026 ist perspektivisch ein neues HPC-System vorgesehen,  
welches das HPC2 ersetzen wird. Langfristig werden im DC 5  
2 HPCs um rd. 5 Jahre zeitversetzt parallel je rd. 10 Jahre  
betrieben.